

10

# INITIATIVES EXEMPLAIRES

POUR COMPRENDRE L'ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE DANS LE BÂTIMENT





# 07

## BOMA ÉTUDE ÉCONOMIE CIRCULAIRE SUR UN CHANTIER DE RAVALEMENT DE FAÇADE

### ACTEURS PRINCIPAUX IMPLIQUÉS DANS LE PROJET

MOE : CNb.archi  
BE EC : BOMA  
Entreprise de serrurerie : JFG Services

Année  
de réalisation

### TYPE DE BÂTIMENT

Logement collectif  
(résidence privée)

### LIEU DU PROJET

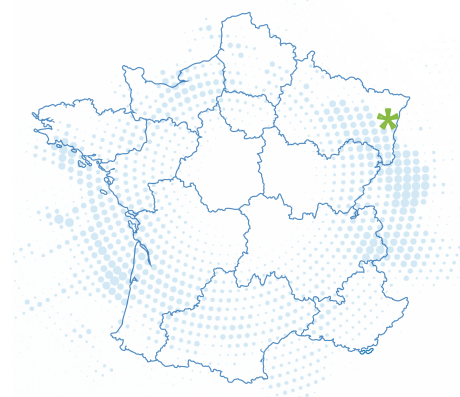
Strasbourg

2021

[WWW.BOMA.ALSACE](http://WWW.BOMA.ALSACE)

### DESSCRIPTIF DU PROJET

L'opération a concerné un ravalement de façade dans une copropriété d'une trentaine de logements à Strasbourg, comptant autant de balcons et un grand linéaire au dernier étage. Le projet prévoyait une modernisation des balcons qui passait notamment par le changement de tous les garde-corps en PMMA de teinte orange fumé transparent. C'est à l'initiative de CNb.archi que le réemploi a fait son entrée dans le projet. L'atelier CNb.archi a missionné BOMA pour valoriser le PMMA : inventaire des plaques et de leur état, étude des modes de dépose préservante, recherche de preneurs, coordination de la reprise.



### BÉNÉFICES DU PROJET

Plus des 2/3 des plaques de PMMA ont trouvé preneur. Il s'agit d'ateliers de scénographie (commerces, art), d'entreprises locales de création de mobilier, de projets de l'économie sociale et solidaire, qui ont trouvé dans ce matériau une opportunité de réaliser des projets originaux, avec la dimension environnementale qui leur tient à cœur. Le reste du matériau a rejoint notre stock pour nos projets en R&D, notamment la transformation de cette matière en nouveaux revêtements de surface (surcyclage). Résultats à venir !

### FREINS & DIFFICULTÉS RENCONTRÉS

La principale difficulté a résidé dans les contraintes de calendrier : des décalages pendant la phase études se sont répercutés sur les chantiers / projets preneurs, qui parfois ont dû renoncer à cette ressource pour cause d'inadéquation temporelle. Au final, les preneurs définitifs sont ceux qui n'étaient pas soumis à des contraintes fortes en termes de calendrier.

### FACTEURS D'INNOVATION

C'est la même entreprise de serrurerie, JFG Services, qui a réalisé la dépose des anciens garde-corps et la repose des nouveaux. Le principal bénéfice en a été une logistique de dépose et de repose mutualisées (treuil, échafaudages), et donc des surcoûts évités. Dans ce cas précis, la solution paraît évidente et de bon sens, ne serait-ce que pour des raisons de sécurité. Mais ce type d'organisation peut être dupliqué et appliqué à d'autres typologies de matériaux et de travaux.





# Agnieszka KOZIOL



## Co-fondatrice et co-gérante de BOMA

BOMA, projet d'entrepreneuriat collectif porté par des personnes convaincues qu'on peut diminuer l'impact écologique des activités économiques du bâtiment depuis 1998

### > Bonjour Agnieszka. Comment définiriez-vous l'économie circulaire ?

L'économie circulaire, c'est avant tout renouer avec une pratique historique, ringardisée à partir des Trente Glorieuses : le réemploi des objets et l'allongement de leur durée de vie. Nous le savons désormais, la société du tout-jetable et de l'instantané n'est pas soutenable, ni dans la construction, ni dans les autres domaines. L'économie circulaire, c'est réapprendre le plaisir de faire avec l'existant, c'est redonner de la valeur aux choses.

### > Selon vous, en quoi l'économie circulaire est un changement de paradigme ?

C'est un changement de paradigme pour tous les acteurs, et surtout pour les maîtres d'ouvrages (MOA) : ils doivent désormais changer de regard sur leurs bâtiments, ne plus les voir comme de potentiels déchets à traiter de manière couteuse, mais comme un bien, une réserve de matériaux qu'ils possèdent déjà et qu'ils peuvent intégrer à leur projet neuf ou revendre.

### > Et quels sont les enjeux auxquels vous devez faire face en matière d'économie circulaire ?

Les principaux enjeux aujourd'hui sont des enjeux de temporalité : faire correspondre les calendriers de dépose avec ceux de reprise. Cet enjeu ne pourra être résolu qu'avec la massification des démarches de réemploi.

### > Comment l'économie circulaire s'inscrit dans la stratégie de votre entreprise ?

BOMA est un bureau d'études spécialisé dans l'économie circulaire appliquée au bâtiment. Nous accompagnons les projets de démolition, de réhabilitation et de construction neuve dans la réduction de leur impact environnemental : après un diagnostic détaillé des ressources disponibles et un inventaire des besoins en matériaux, nous assistons les MOA, les équipes de maîtrise d'oeuvre MOE et les entreprises dans des démarches d'extraction / intégration de matériaux issus de réemploi, avec une attention particulière aux aspects juridiques et assurantiels.

### > Quelles évolutions de votre activité percevez-vous ?

Nous rencontrons de plus en plus d'acteurs sensibilisés aux enjeux environnementaux, et de plus en plus de professionnels qui sont prêts à expérimenter de nouvelles

pratiques car ils ont conscience qu'il faut aller vers de nouvelles manières de bâtir, plus économes en énergie et en matières premières.

### > Quelles sont les nouvelles connaissances dont vous avez besoin ?

Aujourd'hui, dans les opérations de démolition ou de réhabilitation, de plus en plus de maîtres d'ouvrage sont conscients de posséder des matériaux valorisables, par la revente notamment. Mais la prochaine étape sera de les sensibiliser à réintégrer ces matériaux dans leurs propres projets, avec et sans détournement d'usage.

### > Quel projet souhaitez-vous partager pour illustrer votre propos ?

Un ravalement de façade à Strasbourg qui nous a permis de valoriser 2 tonnes de PMMA, un matériau jugé de prime abord démodé et difficilement réemployable avec le même usage. Nous avons cependant réussi à le détourner de l'élimination et à lui trouver plusieurs secondes vies.

### > Comment est né ce projet ? Quelle était la problématique ?

C'est sur la sollicitation de la maîtrise d'oeuvre, l'atelier CNb.archi, que nous avons intégré le projet en tant que BE économie circulaire sur la mission d'inventaire caractérisé du gisement, puis la recherche de preneurs, la coordination de la dépose et de la reprise.

### > Quels conseils donneriez-vous à un acteur qui veut se lancer dans une démarche similaire ?

Anticiper au maximum ses démarches ! Les facteurs de réussite d'une opération d'économie circulaire sont d'intégrer les études d'EC le plus en amont possible (en phase conception), d'intégrer tous les acteurs du projet, et de proposer des solutions réalistes, pragmatiques et en accord avec la maturité des filières et des entreprises.